

# 佳木斯东方文苑一期项目地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：佳木斯文润房地产开发有限公司

编制单位：哈尔滨善成环保科技发展有限公司

二〇二二年三月

项 目 名 称：佳木斯东方文苑一期项目地块土壤污染状况调查报告

委 托 单 位：佳木斯文润房地产开发有限公司

报告编制单位：哈尔滨善成环保科技发展有限公司

报告编写职责表：

主要职责	姓名	职务/职称	负责篇章	签字
报告编制	郭晓雪	高级工程师	全文	
审核	高吉喆	高级工程师	审核	
审批	滕月	总经理	审批	

## 目录

1 前言 .....	1
2 概述 .....	3
2.1 调查的目的和原则 .....	3
2.2 调查工作程序 .....	3
2.3 调查范围和内容 .....	4
2.4 调查依据 .....	8
2.5 调查方法 .....	9
3 地块概况 .....	10
3.1 区域环境概况 .....	10
3.2 敏感目标 .....	21
3.3 地块的现状和历史 .....	24
3.4 相邻地块的使用现状和历史 .....	41
3.5 地块利用的规划 .....	56
4 资料分析 .....	57
4.1 政府和权威机构资料收集与分析 .....	57
4.2 地块资料收集和分析 .....	57
5 现场踏勘和人员访谈 .....	58
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	58
5.2 各类槽罐内物质和泄露评价 .....	58
5.3 固体废物和危险废物的处理评价 .....	58
5.4 管线、沟渠泄露评价 .....	58
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	58
5.6 现场踏勘及人员访谈 .....	58
5.7 第一阶段土壤污染状况调查总结 .....	61
6 结论和建议 .....	60

6.1 结论 .....	62
6.2 建议 .....	62
附件 1 人员访谈记录表 .....	64
附件 2 建设用地规划许可证 .....	72
附件 3 土地出让合同 .....	70

# 1 前言

佳木斯东方文苑一期项目地块（宗地号：241001005030），位于荣御路、安庆路、西侧规划道路围合区域，本地块东侧为安庆路、北侧为空地、南侧为荣御路、西侧为空地。规划建设用地面积为 35732.68m<sup>2</sup>。规划用途为商住综合用地，建设佳木斯东方文苑一期项目，本次总调查面积为 35732.68m<sup>2</sup>。

佳木斯东方文苑一期项目地块原为商业用地，本地块现状为佳木斯安庆汽车商贸城有限公司农机展厅。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》等文件要求，对土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前按照规定应进行土壤污染状况调查。该地块已规划为商住综合用地，并取得用地手续。

为查明调查地块的土壤是否被污染、是否适合开发作为商住综合用地使用，哈尔滨善成环保科技发展有限公司开展土壤污染状况调查工作，经过资料收集、现场勘察、现场走访和资料分析等方式，根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 年第 72 号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件要求，调查监测当前地块土壤环境状况，并编制形成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

通过资料收集和审阅、现场踏勘、调查采访等方式对目标地块及其周边进行了第一阶段初步调查分析，主要结论如下：

1、本地块 2013 年前一直为耕地，2013 年变更为商业用地（批发零售用地），建设佳木斯安庆汽车商贸城有限公司农机展厅，农机展厅建设后一直闲置，未投入使用。2021 年出让给佳木斯文润房地产开发有限公司建设佳木斯东方文苑一期项目，土地性质发生变更，变更为商住综合用地。

2、本地块及周边地块内历史上未发生过污染事故，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故，未用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质，未用于固体废物堆放、填埋，无废水、废气排放，无地下储罐或地

下输送管道等。

3、基于资料收集、现场踏勘和人员访谈得到的相关信息，根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中 4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，无需开展第二、第三阶段地块境调查工作，调查活动可以结束”。调查地块历史上仅存在佳木斯安庆汽车商贸城有限公司农机展厅，本地块周边地块内历史上未从事过任何生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故。确定对本地块未造成污染，调查活动可以结束。无需开展第二、第三阶段地块调查工作。

## 2 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求，对佳木斯东方文苑一期项目地块进行地块土壤污染状况调查（环境初步调查），主要目的如下：

（1）该地块已规划为商住综合用地，并取得用地手续，通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在污染区域；

（2）根据地块现状及未来土地利用要求，通过调查分析地块内污染物的潜在环境风险，明确地块是否需要进一步详细调查工作；

（3）为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全；

（4）本次土壤污染状况调查有助于确定未来土壤污染责任人。

#### 2.1.2 调查原则

##### （1）针对性原则

针对性原则：根据场地历史利用情况，分析可能受到污染的区域，为场地的环境管理提供依据。

##### （2）规范性原则

按照国家及地方法律法规、标准规范，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

##### （3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查工作程序

根据生态环境部发布的《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），

本次地块调查包含第一阶段地块土壤污染状况调查。主要工作方法和内容如下：

第一阶段，项目组通过收集地块历史和现状生产及地块污染相关资料，查阅有关文献，对项目所在区域相关人员进行访谈，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

综上，本次地块土壤污染状况调查的工作内容与程序如图 2.2-1 所示。

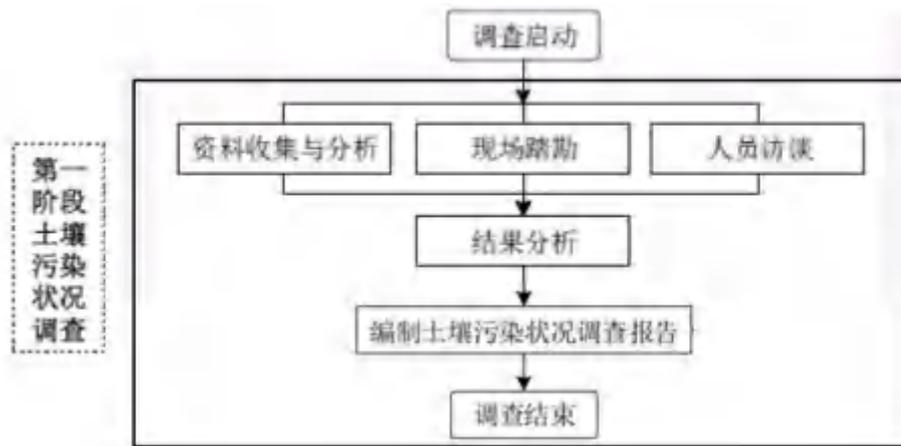


图 2.2-1 本次地块土壤污染状况调查的工作内容与程序图

### 2.3 调查范围和内容

本次调查地块地理位置图见图 2.3-1，地块实地踏勘调查范围为 35732.68m<sup>2</sup>，本次调查地块调查范围图见图 2.3-2。

佳木斯东方文苑一期项目地块位于荣御路、安庆路、西侧规划道路围合区域，地块地理中心位置坐标：东经 130.417913°，北纬 46.790059°。本地块现状东侧为安庆路、北侧为空地、南侧为荣御路、西侧为空地。规划可建设用地面积为 35732.68m<sup>2</sup>。本地块原为商业用地。地块界址点坐标见表 2.3-1。

表 2.3-1 佳木斯东方文苑一期项目地块界址点坐标

界址点编号	坐标		界址点编号	坐标	
	X	Y		X	Y
J1	5184681.550	607708.950	J5	5184504.130	607678.590
J2	5184541.800	607858.610	J6	5184477.620	607653.550
J3	5184527.710	607859.060	J4	5184544.590	607581.840
J4	5184425.660	607762.660	/		
面积	35732.68 平方米				

注：坐标系为 CGCS-2000

本次土壤污染状况调查工作内容主要包括以下两个方面：

(1) 污染识别：通过资料收集、现场调查、人员访问等形式，获取地块的水文地质特征、原有土地利用情况等基本信息，识别和判断地块潜在污染区域。

(2) 结果评价：依据第一阶段土壤污染调查结果，确定本地块是否存在污染，如无污染则土壤污染状况调查工作完成。



图 2.3-1 本次调查地块地理位置



图 2.3-2 本次调查地块范围图

## 2.4 调查依据

### 2.4.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年9月1日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日）；
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法》（环境保护部2017年7月1日）；
- (5) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31号）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（主席令第三十二号，2020年1月1日起施行）；
- (7) 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令 第682号，2017年10月1日起施行）；
- (8) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）；
- (9) 《关于发布<工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）>的公告》（公告2014年第78号）；
- (10) 《黑龙江省污染地块环境管理暂行办法》（2019.01.14）；
- (11) 《黑龙江省土壤污染防治实施方案》（2016.12.30）；
- (12) 《黑龙江省土壤污染治理修复规划》（2017.12.28）；

### 2.4.2 技术导则、标准与规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（2019年12月17日）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告2017年第72号，2017年12月15日）；
- (4) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2020）；

(5) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

### 2.4.3 其他有关文件

(1) 政府部门提供的资料。

(2) 建设单位佳木斯文润房地产开发有限公司提供的其他资料。

## 2.5 调查方法

在本地块环境调查中,我单位严格执行现有的污染地块环境管理法律法规,运用地块环境调查的技术规范,以《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(公告2017年第72号)为依据,组织实施本次地块土壤污染状况调查工作。

(1) 根据开展环境初步调查工作的目的,针对所需的不同资料和信息,采用多种手段进行调查;

(2) 通过人员访谈、资料收集,获取调查原地块历史使用功能、建构筑物布局等;

(3) 编制调查工作方案前,通过现场考察,对调查地块的边界、原构筑物分布、用地方式、人群居住分布等信息有直观认识和了解,为调查工作方案的具体实施做好准备;

(4) 根据获取的相关信息与资料,通过资料检索查询挖掘获取更为丰富的调查区相关信息,识别调查区可能存在的污染情况及环境风险;

(5) 综合整理、分析上述各阶段获得的资料,编制调查报告(初步),形成基本结论,并针对当前结论进行不确定性分析,提出开展后续工作的相关建议。

## 3 地块概况

### 3.1 区域环境概况

#### 3.1.1 地理位置

佳木斯市位于黑龙江省东北部，小兴安岭和完达山脉形成的三江平原出口峡谷之端，松花江中下游南岸，北临鹤岗市，南临双鸭山市，西临哈尔滨市（依兰县），东临俄罗斯（哈巴罗夫斯克），是黑龙江省东北政治、经济、文化和交通中心城市。地理位置在东经  $129^{\circ}55' \sim 135^{\circ}04'$ 、北纬  $46^{\circ}56' \sim 48^{\circ}30'$  之间。市区东西长约 20.6km，南北宽约 8.61km，城市建成区域占地面积  $97.43\text{km}^2$ 。

佳木斯东方文苑一期项目地块位于荣御路、安庆路、西侧规划道路围合区域，地块地理中心位置坐标：东经  $130.417913^{\circ}$ ，北纬  $46.790059^{\circ}$ 。属于佳木斯市。本地块在佳木斯市位置如图 3.1-1 所示。

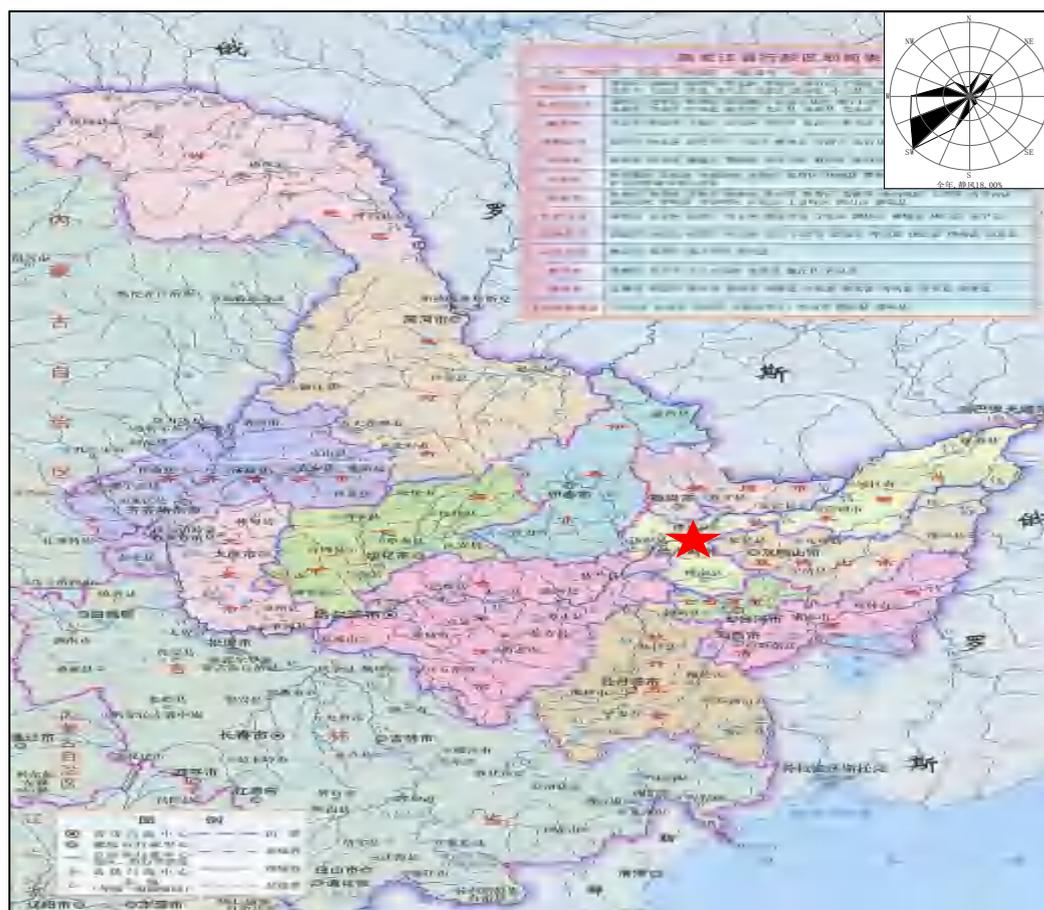


图 3.1-1 本地块在佳木斯市地理位置图

### 3.1.2 区域气象条件

佳木斯市区气候属湿润寒温带季风气候，气温变化大，季节明显，冬长夏短。年平均气温 4.2℃，最高气温 38℃，最低气温-41℃，冻土深度 2.06 米。全年主导风向西南风，最大风速 31.8 米/秒，年平均风速 2.7 米/秒，年平均降雨量 510.5 毫米。年平均气温 3.2℃左右，年极端最高气温 38.1℃，年极端最低气温-41.1℃。出现风向为西南西（WSW）风，年主导风向为西南（SW）风，出现频率均为 11%；年平均降水量为 510.5mm；年平均蒸发量 1312.1mm；年平均气压 1003.7Pa；年日照时长 2488.7h；年平均相对湿度约 67%。

### 3.1.3 地形地貌

佳木斯位于黑龙江、松花江、乌苏里江汇流的地带。西部为小兴安的青山南部为张广才岭，南部和东南部为那丹哈达岭和完达山。完达山以北是三江冲积平原，张广才岭的东北部有倭肯河山间河谷平原。全市地貌自西南向东北形成山地—丘陵—平原的过渡形式。地势总的趋势是西南高、东北低。侵蚀剥蚀低山，面积 14629 平方公里，占佳木斯市总面积的 21.7%。包括小兴安岭、完达山、那丹哈达岭、张广才岭四条山脉在本市境内的部分。主要分布在桦南、汤原等县。这一带是古生代末期海西运动形成的褶皱山，属于新华夏系第三隆起带。山脉大部分为东北—西南走向。海拔高度一般为 500—800 米，属于低山类型。（海拔 800 米以上的中山极少）。除局部地段有陡峻的山峰和“V”型峡谷外，一般山势起伏和缓，坡度 10—15 度。山间沟谷发育多为宽阔的 U 型谷。地表多为残积物，由亚粘土、亚砂土组成，往往含有岩石碎屑，以下为基岩风化壳。母质大部分为海西期、燕山期的花岗岩，部分为元古代的变质岩。

侵蚀剥蚀丘陵，面积为 9789 平方公里，占全市总面积的 14.5%。在小兴安岭东坡和完达山周围，随着山势逐渐降低，地貌由低山过渡到丘陵。本市丘陵分布在桦南、富锦等县；多分布在平原的边缘，并与低山相间。海拔高度为 200—450 米，坡度平缓，坡面较长，丘顶浑圆，部分呈垄岗状，丘陵间谷宽而浅。地表多为残积物。土层较薄，上为亚粘土、亚沙土，下部为风化碎屑。丘陵母质多为古老的花岗岩，谷地多为沉积岩。丘陵下部坡面和谷地多数已开耕种。

洪积、侵蚀剥蚀台地，总面积为 6382 平方公里，占全市总面积的 9.5%。冲积

平原，面积 36480 平方公里，占佳木斯市面积的 54.2%。主要有三江冲积低平原、倭肯河山间谷平原以及完达山山前地带的洪积冲积平原。该区在大地构造上属于新华夏系第二隆起带中的新拗陷。晚侏罗纪至白垩纪，山地逐渐上升；平原地区发生凹陷，第四纪更新世以来，继续处于大面积沉降运动中；只有局部地区发生岗状隆起，迫使松花江多次改道，遗留下许多古河道、河曲带。构成平原区的地貌类型主要是高、低河漫滩，一、二级阶地。地表大部分为第四纪全统粉质黏土覆盖。该区总体上地形平坦，地势较低。海拔高度 40—80 米，抚远三角洲地势最低只有 34 米。平原中有少数孤山、残丘。地势自西南向东北倾斜，坡降为 1/5000—1/10000。由于地势低平，河流下切能力弱。流经本区的河流除松花江外，其他河流河床比降小，许多河流具有沼泽性河流的特点。平原内河曲发育，牛轭湖、旧河道、沙洲较多，沼泽广布。本区由于地势平坦，土质较好，种植业发展较快，大部分已垦为农田，是省内主要的种植业基地之一。

平原中有 11295 平方公里的低洼地，占平原面积的 31%，主要分布在同江、抚远等县。

### 3.1.4 区域地质特征

佳木斯市区地处鹤岗盆地的南部边缘，古生代地层（即黑龙江地质分组鸡冠山组）是本市最老的地层，出露在大来镇西南的山音一带。上段为变斑状白云母钠长片岩夹云母石英片岩、角闪片岩；下段为含石墨白云母钠长片岩、石墨白云母石英片岩，以及石英变粒岩等互层。

中生代地层地质出露甚广，主要分布在南部山区及平原区新生代第四纪的底部。这层地层分白垩纪下世和白垩纪上世：白垩纪下世为猴石沟组，地层厚度为 500~1600 米，自下而上为凝灰岩、砂岩、砾岩产植物化石；白垩纪上世为伊林组，地层厚度为 200~1900 米，上部为流纹岩、凝灰熔岩，下部为安山岩、凝灰岩、砂砾岩。

新生代的第三纪地层，分布于四丰山至大来岗的南山区，大致呈东北向分布，厚约 10~160 米。地层组成以致密的块状或气孔状玄武岩为主，第四纪（250 万年至今）形成的地层，主要分布于松花江沿岸平原及河漫滩部分，约占全市面积的三分之二。冲积层南薄北厚，厚约 10~60 米，最厚达 90 米。地层的组成主要为腐植土、砂砾和粘土。在造陆运动中，使佳木斯的南部相对上升，北部相对下沉。北部

漫滩区由于受松花江的控制，其沉积砾砂近河床者粗，远者细。阶地沉积物系由暂时性的水流冲积而成，故颗粒近山者粗，远山者细。

佳木斯市地质结构，大致为洪积残积层、湖沼沉积层、冲击层和坡积层。

洪积残积层：分布于一级阶地上，系由暂时性洪水冲积而成。其地质上部为洪积的棕黄色或黄褐色亚粘土，厚约 5~10 米；下部是残积的粘土，厚约 5~10 米。

湖沼沉积层：佳木斯在白垩纪的初期，曾一度凹陷，堆积了巨厚的火山碎屑沉积岩，主要分布在高漫滩下部。上部为湖沼沉积的亚粘土，厚度 8~35 米，内夹有 15~20 米的砂砾夹粘土的透镜体，底部为洪积的粘土夹火山碎屑沉积岩，厚度为 2~7 米，但分布不广。

冲积层：第三纪初，佳木斯与鹤岗同时隆起，而又与鹤岗南断裂凹陷分开，在断裂地带充填了近千米深的新老第三纪地层，又经后来的差异升降，产生不同成因类型的第四纪松散沉积。主要分布在高漫滩一级附地上，为含水层，厚约 30~40 米。上部为 1~5 米的细中砂层，下部为砂砾石层。砾石含量由东向西，由南向北逐渐增多，东西向较稳定。上部的中细砂层分布普遍，直接盖在灰黑色亚粘土之上。下部为砂砾石层，黑通以西砾石含量大于 50%，松江村、道德屯一带砾石含量小于 30%。总的北粗南细，由南至北渐次增多。砾石的厚度也是由南到北渐次加厚。最厚在黑通村以西，最薄在西郊原飞机场一带。南部厚度约 5~10 米，北部厚度约 15~20 米。

坡积层：系由受第三纪新构造运动的影响产生的各级地貌单元。主要分布在丘陵区，由粘土、碎石等组成，厚约 5~9 米，颗粒变化南粗北细，碎石逐渐减少。

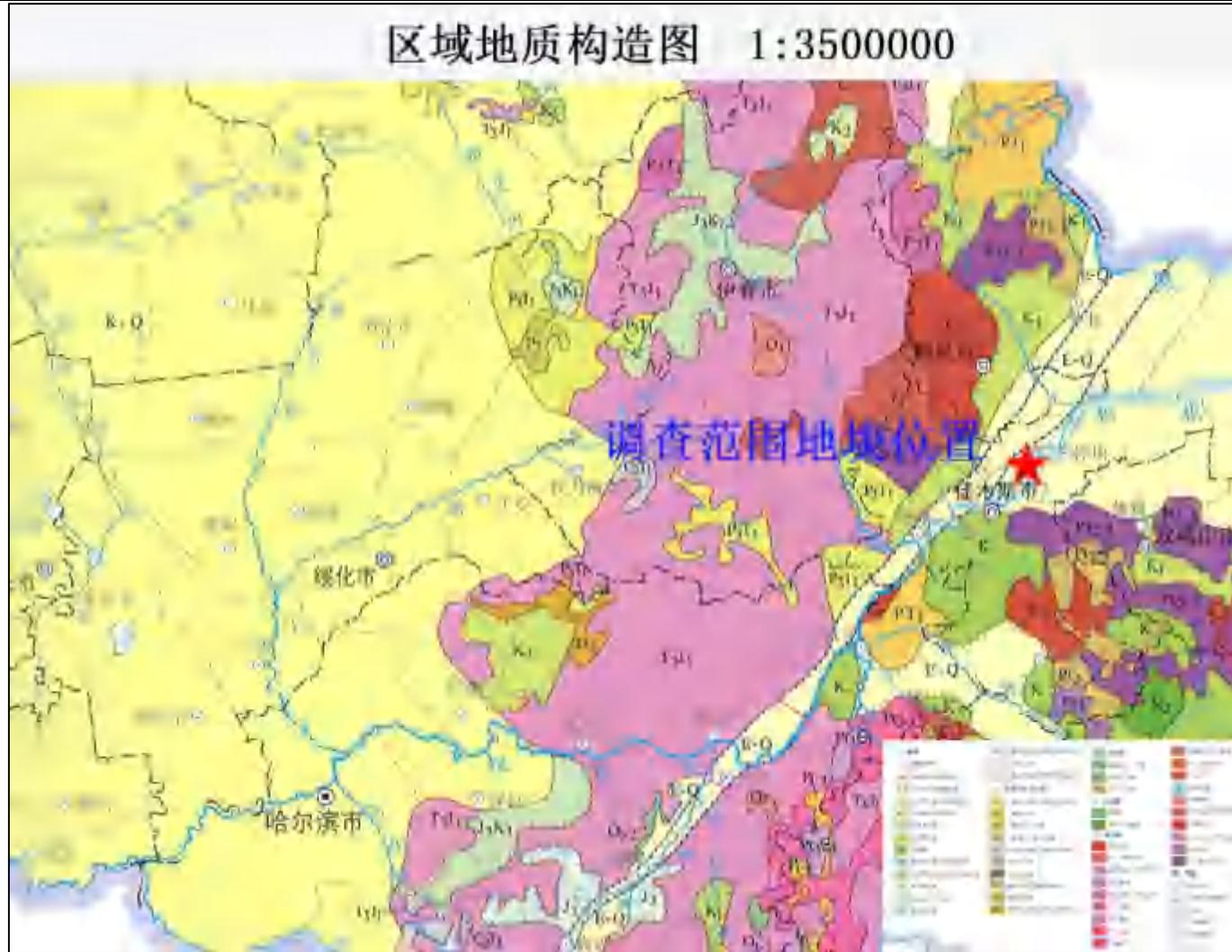


图 3.1-2 佳木斯区域地质构造图

### 3.1.5 水文地质条件

评价区地下水的形成、分布受区域地质构造、地形地貌及地层岩性的控制。在漫滩区，沉积了厚层第四系砂、砂砾石，赋存第四系砂砾石孔隙水。山前台地沉积有粉质黏土，赋存微孔隙裂隙水；在山前台地上的残丘一带，出露岩性为花岗岩，其风化裂隙发育，赋存基岩风化裂隙水。根据含水层岩性、地下水赋存条件及水力特征，将地下水类型划分如下。

#### 1、第四系砂砾石孔隙水

水量极丰富区（单井涌水量 $>5000\text{m}^3/\text{d}$ ）分布评价区北部至松花江的漫滩区，含水层岩性以粗砂及砾砂为主，其次为中细砂等，含水层厚度 $20-45\text{m}$ ，水位埋深一般为 $2-7.5\text{m}$ ，渗透系数 $75.60-94.37\text{m}/\text{d}$ 。地下水量极丰富，推算单井涌水量大于 $5000\text{m}^3/\text{d}$ 。地下水化学类型为 $\text{HCO}_3-\text{Ca}$ 、 $\text{HCO}_3-\text{Ca}\cdot\text{Na}$ 、 $\text{HCO}_3-\text{Ca}\cdot\text{Mg}$ 、 $\text{SO}_4-\text{Ca}\cdot\text{Mg}$ 、 $\text{HCO}_3\cdot\text{SO}_4-\text{Ca}\cdot\text{Mg}$ 及 $\text{HCO}_3\cdot\text{SO}_4\cdot\text{Cl}-\text{Ca}\cdot\text{Mg}\cdot\text{Na}$ 型水，pH值 $6.50-8.50$ ，总硬度 $111-391\text{mg}/\text{L}$ （以 $\text{CaCO}_3$ 计），矿化度为 $204-398\text{mg}/\text{L}$ ，为低矿化度淡水，水质较好。

水量丰富区（单井涌水量 $3000-5000\text{m}^3/\text{d}$ ）分布于评价区南侧，含水层岩性以中粗砂为主，其次为细砂及砾砂，砂层之间有无连续隔水层，含水层厚度 $10-20\text{m}$ ，水位埋深 $2-6\text{m}$ ，渗透系数 $25.00-35.00\text{m}/\text{d}$ 。地下水水量丰富，推算单井涌水量 $3000-5000\text{m}^3/\text{d}$ 。水化学类型为 $\text{HCO}_3-\text{Ca}$ 、 $\text{HCO}_3-\text{Ca}\cdot\text{Mg}$ 、 $\text{HCO}_3-\text{Na}\cdot\text{Ca}$ 型，pH值 $6.50-7.12$ ，总硬度 $95.29-241.00\text{mg}/\text{L}$ ，矿化度为 $165.87-311.00\text{mg}/\text{L}$ ，为低矿化度淡水，水质较好。

#### 2、粉质黏土微孔隙裂隙水

分布于评价区西南及东南角山前台地一带。含水层为第四系中更新统浓江组（ $Q_2n$ ）粉质黏土，地下水赋存于粉质黏土中、上部层位微裂隙中，富水性很弱且不均匀，水量贫乏，单井涌水量一般小于 $100\text{m}^3/\text{d}$ ，水质较好，水化学类型为 $\text{HCO}_3-\text{Ca}\cdot\text{Mg}$ 型、 $\text{HCO}_3\cdot\text{SO}_4-\text{Ca}\cdot\text{Mg}$ 型水，总硬度 $80.97-138.17\text{mg}/\text{L}$ ，pH值 $6.62-7.03$ ，矿化度 $130.38-244.61\text{mg}/\text{L}$ 。由于粉质黏土微孔隙裂隙水水量很小，因此，无供水意义。

#### 3、基岩风化裂隙水

出露于评价区东南角及南部，漫滩区及台地区掩埋于第四系松散岩类含水层之下。含水层为元古代晋宁期花岗岩及白垩系砂岩风化带，地下水赋存于风化裂隙中。风化带厚度一般小于 100m。水位埋深为 13.5m 左右，水力性质为潜水。富水性贫乏，且水量不均一，单井出水量一般小于 100m<sup>3</sup>/d。水质良好，水化学类型为 HCO<sub>3</sub>—Ca·Mg、HCO<sub>3</sub>—Ca·Na 型水，矿化度 150~411mg/L，总硬度 100~241mg/L。水量小，仅适合做为分散式居民饮用水水源。

#### 4、地下水补给主要来源

大气降水：市区年平均降水量为 510.7 毫米，除蒸发掉一部分外，大部渗入地下基岩裂缝及泥砂中，成为地下潜水。每年大气自然降水的补给约为 5 148 万吨。

基岩裂隙潜水：基岩裂隙孔隙中的潜水，一方面下降成泉的形式泄流于山前的沟谷中，汇成小溪，补给该层潜水；另一方面沿着基岩的节理裂缝方向补给该层潜水。每年平均可补给水量约为 4 873 万吨。

地表水：在多雨洪水期间，松花江的水位高于沿江一带的潜水，使潜水倒流，能够补给地下水。枯水季节，潜水水位标高为 76~79 米，而松花江这时的水位却低于 75 米，潜水则又补给江水。年平均补给量约 9 360 万吨。

潜流补给：由于地层含水量厚，江水水深仅 4~5 米，江底潜流与地形坡度一致，即东西向，平行于松花江。所以从上流来的潜流，即补充于第四纪冲积层的潜水。

### 3.1.6 土壤

佳木斯市的土壤有暗棕壤、黑土、白浆土、草甸土、沼泽土、泥炭土和水稻土等 7 个土类。总面积为 1271209 亩，其中已开垦利用为 627359 亩（驻境内单位），占 49.4%。

暗棕壤：又称棕色森林土，或称山地土、老林子土，面积 322391 亩，占总面积的 25.4%。已开垦 39789 亩，占本土壤面积的 12.3%。暗棕壤主要分布在高峰乡、群胜乡、西格木乡、四丰乡和大来镇、敖其镇以及沿江乡的南部低山丘陵区域，海拔高度在 150~450 米之间。

黑土类：黑土是郊区面积最大、分布最广的农业土壤，在岗坡地或平地均有分布。总面积为 560383 亩，占总面积的 44.1%。其中已开垦面积为 377703 亩，占本土壤总面积的 67.4%。黑土发育在漫川漫岗和沿松花江的高漫滩上。母质土为黄土状沉积物，沿松花江高漫滩上的母质为砂或砾石。自然土壤团粒结构明显，水、肥、气、热条件较好，土层较厚，一般在 25 厘米左右，有机质含量中等，肥力很高，适宜种植各类作物。

白浆土类：总面积为 56119 亩，占总面积的 4.4%。其中已开垦面积为 31375 亩，占本土壤面积的 55.9%。除长青、松江两个乡外，其他各乡均有分布，西格木乡和大来镇最多。主要分布在丘陵漫岗上，上中部的为岗地白浆土，零星分布在平地的则为草甸白浆土。

草甸土类：主要分布在丘陵地“U”形谷地和小河两岸，南北走向，海拔高度在 100 米左右。草甸土处于低平处，水分充足，土壤表层腐殖质多，结构好，土质肥沃，是市郊主要农业土壤之一。草甸土面积为 270988 亩，占总面积的 21.3%。其中已开垦面积为 129029 亩，占本土壤面积的 47.6%。

水稻土类：是自然土壤或旱作土壤在人为的淹水种植水稻的条件下形成的一种特殊土壤。随着水稻种植的面积逐年扩大，水稻土壤在日渐增多。水稻土壤面积为 55267 亩，占总面积的 4.3%。其中已开垦 46717 亩，占本土壤的 84.5%。水稻土分布在沿松花江一带的高漫滩上，地势平坦，水源充足。

沼泽土类：是一种非地带性水成土壤，俗称塔头土、草袋子土。所处地形是沟谷和易于汇集地面经流存水的低洼地。母质土为冲积物，零星分布在敖其镇和大来

镇，面积为 3985 亩，占总面积的 0.3%。其中已开垦面积为 1639 亩，占本土壤面积的 41.1%。因地下水位高，土质粘朽冷浆，可用的养份释放慢，不发小苗，易坏种毁种。

泥炭土类：主要分布在南部低山丘陵“U”谷的低洼易于稳定的积水地带，零星分布在大来、高峰、敖其等 3 个乡镇。面积为 2076 亩，占总面积的 0.2%，其中已开垦面积为 1107 亩，占本土壤面积的 53.3%。

### 3.1.7 地表水

佳木斯市地表水较为丰富，境内河流纵横，有等大小河流 118 条。松花江是流经佳木斯市的主要河流，发源于长白山和小兴安岭，全长 2308km，流域面积 545639km<sup>2</sup>。流经佳木斯市的松花江由汤原县洼丹河口至松花江与黑龙江合处的同江石三江口，长 345km。松花江佳木斯境内主要支流有：倭肯河、汤旺河、梧桐河、黑金河、卧龙河、音达木河、英格吐河等。

松花江佳木斯江段全长 110km，河床宽度在 800~1200m 之间，水位平均标高 76.0m，平均水深为 4m，最大水深 10.4m，平均流速为 0.8m/s，冰冻期为 150 天左右，水流量历年平均为 2149m<sup>3</sup>/s，历年最大流量为 18400m<sup>3</sup>/s，最小流量为 125m<sup>3</sup>/s。松花江水量丰富，年径流量是双峰型，夏季洪峰高、流量大，春季融雪洪峰流量小。径流量的年际变化与降水量的分布特征基本相似，主要集中在 6~9 月份，占全年的 60%。



图 3.1-3 区域土壤类型图

### 3.1.5 区域社会环境概况

佳木斯市共辖 10 个县级行政区，包括 4 个市辖区、3 个县级市、3 个县，分别是向阳区、前进区、东风区、郊区、富锦市、同江市、抚远市、桦南县、桦川县、汤原县。总人口 230 万，有汉、朝、蒙、满、回等 42 个民族，六小民族之一的赫哲族大部分在佳木斯市境内。佳木斯自然资源丰富，生态环境良好，境内有黑龙江、松花江、乌苏里江三大水系，大中小河流 290 余条，盛产鲑鱼、鲟鱼、鳇鱼等名贵鱼种，淡水鱼种类丰富。境内湿地面积 25 余万公顷，全市共有自然保护区 25 个，面积 535886.3 公顷，其中，国家级自然保护区 6 个，省级自然保护区 5 个，其中三江国家级自然保护区已被列入世界湿地保护名录。市属森林覆盖率 14.94%，有野生动物 200 余种，野生药材 120 余种。佳木斯是国家园林城。是对俄开放的前沿城市之一。佳木斯市历史文化厚重，“抗联精神”、“东北小延安精神”、“北大荒精神”在这里形成与传承。佳木斯市位于黑龙江省东北部，是祖国最早迎接太阳升起的地方，素有“东极新天府，快乐佳木斯”之称。

2020 年全市实现地区生产总值（GDP）811.8 亿元，按可比价格计算同比增长 2.8%，其中，第一产业实现增加值 393.5 亿元，增长 2.4%；第二产业实现增加值 104.7 亿元，增长 13.3%，第三产业实现增加值 313.6 亿元，增长 0.0%。三次产业比重为 48.5：12.9：38.6。2020 年全市已脱贫人口数 55543 人，贫困发生率为 0，脱贫攻坚工作取得了决定性胜利。投入扶贫产业项目建设资金 4.73 亿元，新建扶贫产业项目 85 个。扶贫产业确权到村 826 个，实现了扶贫产业资产移交全覆盖。全市环境空气优良天数比例 93.4%。

中国品牌建设促进会颁布佳木斯大米地理标志品牌强度为 875，品牌价值 202.16 亿元，佳木斯大米位列中国区域品牌第 13 名，大米类第 2 名。全市绿色食品原料标准化生产基地 31 个，面积 1433 万亩。共培育 6 个国家级农民专业示范社，40 个省级示范社，109 个市级示范社。全市共组建合作社总量 7616 个、家庭农场 19013 个，完成 5690 家农民专业合作社“空壳社”清理整顿。稳步推进农村土地承包经营权确权颁证，发证率达 96.9%，已通过省级验收。全面消除“空壳村”，村级集体经济收入 10 万元以上的村 780 个，达到 81.3%。

六个主导产业增加值同比“五增一降”：食品行业实现高速增长，同比增长 82.9%；

装备制造业增长 2.9%; 建材行业增长 2.9%; 石化行业增长 6.1%; 医药行业增长 10.7%; 能源行业下降 0.2%。

2020 年全市共有群众艺术馆（文化馆）11 个，图书馆 7 个，博物馆 10 个，乡镇综合文化站 74 个，中心村文化广场 924 个，全市群众业余文化团体 335 个，广播电视综合人口覆盖率 100%，全市通广播电视的乡镇和行政村达到 100%。全市图书馆年末藏书 99.8 万册，全年共接待读者 18 万人次。2020 年末，全市共有卫生机构 1977 个(含村卫生室)，实有床位数 19083 张，卫生技术人员 18428 人，执业（助理）医师 6779 人，注册护士 7710 人。建成“十三五”时期我市社会足球场地 34 块，完成任务的 117.65%。参加国省赛事取得佳绩。全年我市运动员获国家级以上赛事获奖牌 4 金 3 银 7 铜，参加省级常规赛 25 项获奖牌 55 金 50 银 62 铜。全省室内田径锦标赛获奖牌 14 金 7 银 10 铜，奖牌数位列全省第一。全国青少年速度滑冰锦标赛获奖牌 3 金 2 银 5 铜，创我市该项目全国比赛最好成绩。规范运动员技术等级办理。运动员首次注册 308 人、年度确认 1540 人、重新注册 182 人。审核、办理和发放二级运动员等级证 14 名、田径二级裁判员 122 名，篮球二级裁判员 118 名，向省体育局申报一级运动员 2 名。

### 3.2 敏感目标

根据现场踏勘可知，目前调查本地块本地块现状东侧为安庆路、北侧为空地、南侧为荣御路、西侧为空地。规划可建设用地面积为 35732.68m<sup>2</sup>。规划用途为商住综合用地，本次总调查面积为 35732.68m<sup>2</sup>。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则 HJ25.1-2019》敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公众场所等。本次地块土壤污染状况调查敏感目标调查范围为地块周围 1km 范围。

调查范围内敏感目标一览表见表 3.2-1，调查范围内敏感目标照片见图 3.2-1，调查范围内敏感目标图见图 3.2-2。

表 3.2-1 调查范围内敏感目标一览表

序号	敏感目标	类型	方位	与本地块最近距离（m）
1	下甸子	居民	EN	50
2	双合屯	居民	SW	325

序号	敏感目标	类型	方位	与本地块最近距离 (m)
3	农垦精神病院	医院	NS	165
4	佳南荣御家园	居民	SE	40
5	胜利组团	居民	SW	380
6	多多小区	居民	SE	320
7	农垦佳南医院	医院	SE	635



图 3.2-1 地块周围 1km 范围内敏感目标照片



图 3.2-2 地块周围 1km 范围内敏感目标

### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 地块的现状

本次调查时间节点前，本地块现状为佳木斯安庆汽车商贸城有限公司农机展厅，农机展厅建设后一直闲置，未投入使用，据建设方提供信息，本项目填方过程中未曾发现不明物质，不存在异味气体，无历史相关企业生产。

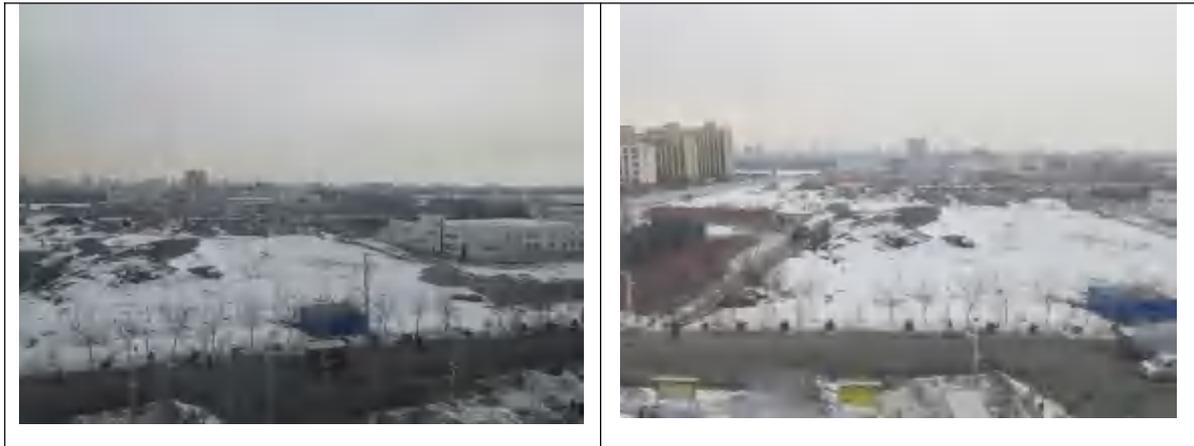


图 3.3-1 地块现状照片

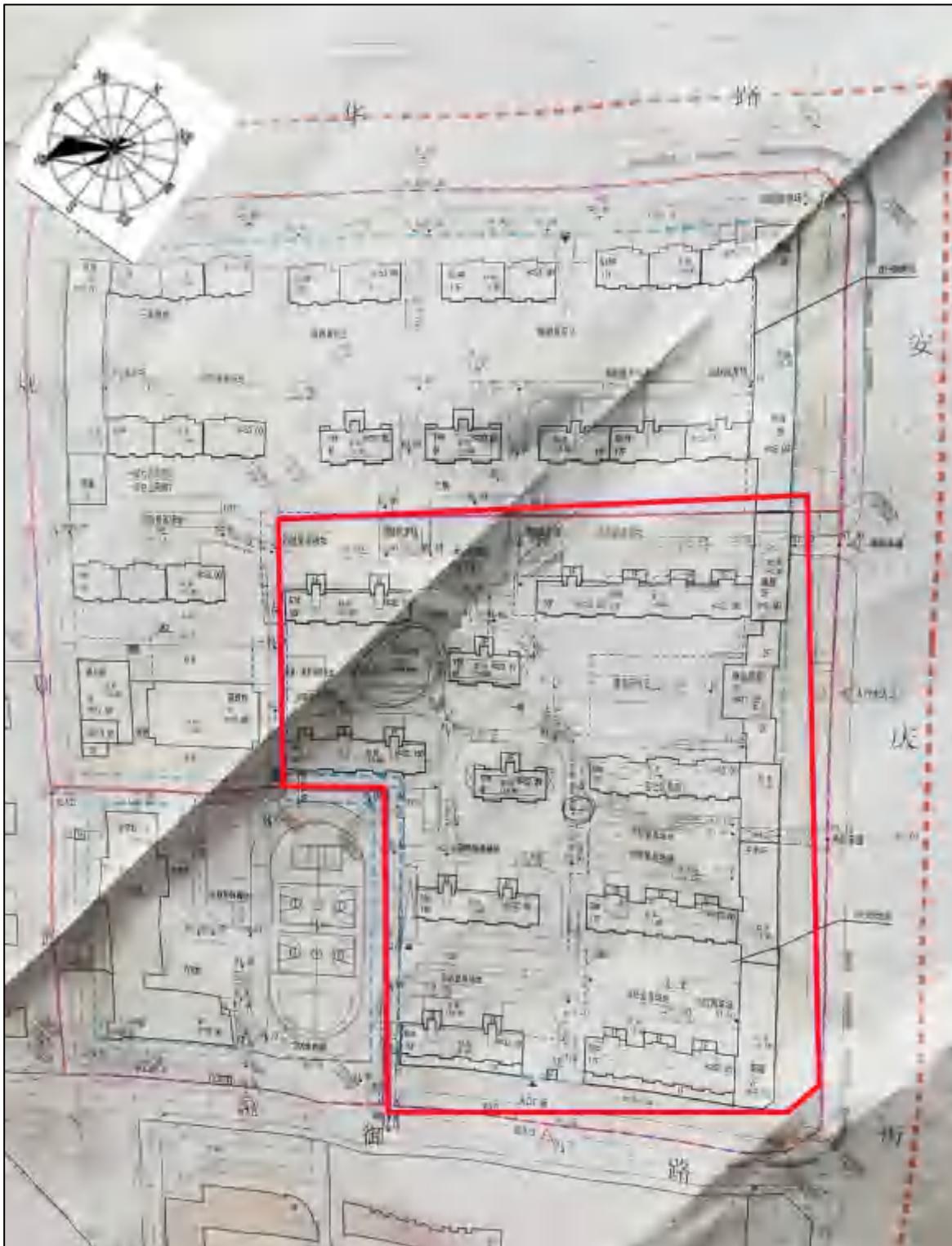


图 3.3-2 调查地块平面布置图

### 3.3.2 地块的历史

通过收集资料、现场访谈、卫星地图影像资料和实地调查可知，佳木斯东方文苑一期项目地块建设以前该地块为耕地和商业用地。

本地块 2004 年以前为耕地，耕地现状为农田，一直未被利用，无污染情况；2013 年后为商业用地，用于建设农机展厅，一直未使用，无污染情况。因谷歌历史卫星图像最早为 2004 年，因此本地块历史影像资料于 2004 年开始（2005-2006 年、2008-2010 年影像缺失），2004 年之前及 2005-2006 年、2008-2010 年调查主要采取访谈方式；本地块历史用地情况一览表见表 3.3-1，本地块 2004 年~2022 年卫星影像如图 3.3-3~3.3-16 所示。

表 3.3-1 本地块历史用地情况一览表

序号	年份	历史情况
1	2004 年以前	耕地
2	2005 年~2006 年	耕地
3	2008 年~2010 年	耕地
4	2011 年~2021 年	商业用地
5	2021 年~2022 年	商住综合用地



**情况说明:**  
根据遥感卫星图可以看出，2004年调查范围地块耕地现状为农田（大棚），土地无污染情况

图 3.3-3 本地块 2004 年历史卫星影像图



图 3.3-4 本地块 2007 年历史卫星影像图



情况说明：  
根据遥感卫星图可以看出，2011年调查范围地块耕地现状为空地及农田（大棚），土地无污染情况

图 3.3-5 本地块 2011 年历史卫星影像图



图 3.3-6 本地块 2012 年历史卫星影像图



**情况说明：**  
根据遥感卫星图可以看出，2013年调查范围地块商业用地现状为农机展厅已平整场地，土地无污染情况

图 3.3-7 本地块 2013 年历史卫星影像图



**情况说明：**

根据遥感卫星图可以看出，2014年调查范围地块商业用地现状为农机展厅及空地，土地无污染情况

图 3.3-8 本地块 2014 年历史卫星影像图



图 3.3-9 本地块 2015 年历史卫星影像图



**情况说明：**

根据遥感卫星图可以看出，2016年调查范围地块商业用地现状为农机展厅及空地，土地无污染情况

图 3.3-10 本地块 2016 年历史卫星影像图



图 3.3-11 本地块 2017 年历史卫星影像图



情况说明：  
根据遥感卫星图可以看出，2018年调查范围地块商业用地现状为农机展厅及空地，土地无污染情况

图 3.3-12 本地块 2018 年历史卫星影像图



图 3.3-13 本地块 2019 年历史卫星影像图





图 3.3-15 本地块 2021 年历史卫星影像图



图 3.3-16 本地块 2022 年历史卫星影像图

### 3.4 相邻地块的使用现状和历史

佳木斯东方文苑一期项目地块现状东侧为安庆路、北侧为空地、南侧为荣御路、西侧为空地。地块周围现状卫星影像图如图 3.4-1~3.4-14 所示，地块四周现状照片如图 3.4-15 所示。



图 3.4-1 2004 年地块周围卫星影像图



图 3.4-2 2007 年地块周围卫星影像图

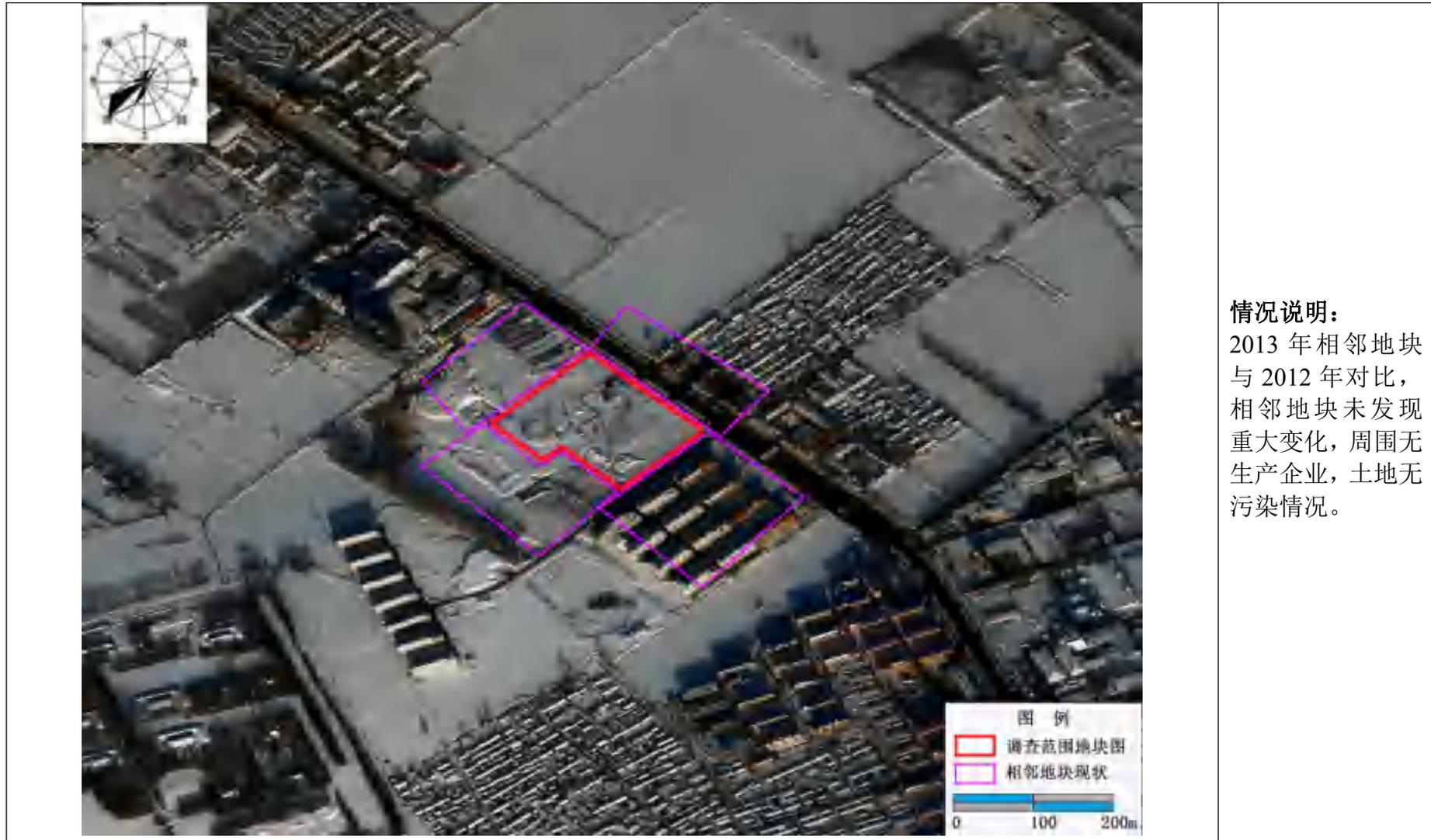


图 3.4-3 2011 年地块周围卫星影像图



**情况说明：**  
2012年相邻地块与2011年对比，相邻地块未发现重大变化，周围无生产企业，土地无污染情况。

图 3.4-4 2012 年地块周围卫星影像图



情况说明：  
2013年相邻地块与2012年对比，相邻地块未发现重大变化，周围无生产企业，土地无污染情况。

图 3.4-5 2013 年地块周围卫星影像图



图 3.4-6 2014 年地块周围卫星影像图



图 3.4-7 2015 年地块周围卫星影像图



**情况说明：**

2016年本项目地块与2015年相比，相邻地块未发现重大变化，周围无生产企业，土地无污染情况。

图 3.4-8 2016 年地块周围卫星影像图



图 3.4-9 2017 年地块周围卫星影像图



图 3.4-10 2018 年地块周围卫星影像图



图 3.4-11 2019 年地块周围卫星影像图



图 3.4-12 2020 年地块周围卫星影像图



图 3.4-13 2021 年地块周围卫星影像图



图 3.4-14 2022 年地块周围卫星影像图

根据现场踏勘，本地块东侧为安庆路、北侧为空地、南侧为荣御路、西侧为空地。



图 3.4-15 地块四周现状

### 3.5 地块利用的规划

根据佳木斯市自然资源和规划局《佳木斯东方文苑一期项目建设用地规划许可证》（佳政土字[2021]27号），佳木斯东方文苑一期项目地块规划用地性质为商住综合用地，用地单位为佳木斯文润房地产开发有限公司。

## 4 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集与分析

我单位调查人员对土壤污染状况调查的相关资料进行了收集，本次收集到的调查地块的相关资料包括：

(1) 用来识别地块开发及活动状况的卫星照片。

(2) 其他有助于评价地块污染的历史资料，如卫星影像图、历史照片、当地存留的历史文件等。

(3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料，地块所在地的社会信息，如敏感目标分布等。

(4) 用地批复、用地规划许可证、划拨决定书、总体规划调整方案等；

(5) 土地利用规划图。

### 4.2 地块资料收集和分析

通过对地块周围小区、村屯、当地政府职能部门等的访谈以及地块的现场踏勘，可获得以下资料信息：

根据收集的资料分析可知，调查地块土地 2013 年以前一直为耕地，2013 年变更为商业用地，建设佳木斯安庆汽车商贸城有限公司农机展厅，农机展厅建设后一直闲置，未投入使用。2021 年土地性质发生变更，变更为商住综合用地。截止调查节点前，场地无污染情况。

## 5 现场踏勘和人员访谈

项目组于 2022 年 2 月 28 日对地块和地块周边进行现场踏勘。整个现场踏勘过程中进行拍照和现场记录。

### 5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和调查走访，地块在历史过程中主要为农田、空地、道路，地块内未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。

### 5.2 各类槽罐内物质和泄露评价

通过对整个地块的踏勘及知情人员的访谈可知，地块内不存在槽罐。

### 5.3 固体废物和危险废物的处理评价

目前地块内未进行任何生产活动，建设农机展厅一直未投入使用，勘查过程中地块内无一般固体废物和危险废物堆存。

### 5.4 管线、沟渠泄露评价

通过对整个地块的踏勘以及建设单位的访谈可知，不存在管线沟渠的泄露。

### 5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据已有资料分析，地块及地块周边原为耕地、居民区，在历史过程中无工业企业生产活动，居民活动产生的污染主要为居民生活废水及生活垃圾，在得到有效处置后，对地块内的土壤及地下水造成的影响较小。

### 5.6 现场踏勘及人员访谈

#### 5.6.1 现场踏勘范围及内容

现场踏勘的目的是通过对地块及其周边环境设施的现场调查，观察地块污染痕迹，核实资料收集的准确性，获取与地块土壤污染有关的线索。本次现场踏勘范围为佳木斯东方文苑一期项目地块及周边区域，根据收集的历史资料和对附近居民以及土地使用方进行走访。主要任务是结合当地历史资料对地块及周边单位和居民进

行走访。

### 5.6.2 访谈对象

本次调查人员访谈对象分别为：佳木斯东方文苑一期项目地块周边的小区村屯居民、政府部门、佳木斯文润房地产开发有限公司。

表 5-1 人员访谈信息汇总表

序号	访谈日期	受访人	单位	访谈内容	联系方式	访谈人员及联系方式	访谈方式
1	2022.2.28	张秀贤	下甸子村居民	本地块的历史用途都有哪些？历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？历史上是否涉及工业废水的地下输送管道或储存池？历史上是否发生过化学品泄露事故及其他环境污染事故？历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形等	15946563417	郭晓雪 13384512005	现场访谈
2	2022.2.28	刘宾	双合屯居民		13504549107		现场访谈
3	2022.2.28	李会玲	佳南荣御家园居民		15204541463		现场访谈
4	2022.2.28	隋涛	佳木斯前进区街道办事处		17845401666		现场访谈
5	2022.2.28	李勇	佳木斯文润房地产开发有限公司		13903683658		现场访谈
6	2022.2.28	王晖	佳木斯前进区市规划局		15146463939		现场访谈
7	2022.2.28	王志勇	佳木斯市前进区自然资源局		18545400109		现场访谈
8	2022.2.28	侯涛	佳木斯市前进区自然资源局		13039628369		现场访谈

### 5.6.3 现场踏勘及访谈方法

本次现场踏勘和访谈方法主要为现场走访、录制视频、摄影、现场记录、当面交流访谈及电话访问填写人员访谈记录等形式。人员访谈记录见附件。

现场人员访谈照片如图 5.6-1 所示。



图 5.6-1 现场访问照片

#### 5.6.4 现场踏勘及人员访谈结果

通过现场踏勘及人员访谈了解到如下信息：

(1) 调查地块土地 2013 年以前一直为耕地，2013 年变更为商业用地，建设佳木斯安庆汽车商贸城有限公司农机展厅，农机展厅建设后一直闲置，未投入使用。2021 年土地性质发生变更，变更为商住综合用地。

(2) 本地块内无任何正规或非正规的工业固体废物堆放场，无工业废水排放沟渠或渗坑，无任何工业废水的地下输送管道或储存池，地块内未曾发生过化学品泄漏事故及其他环境污染事故，不存在尾气排放及尾气治理设施。调查地块内无反应釜和地下储罐等槽罐。

(3) 地块没有开展过土壤污染状况调查工作、地下水监测工作；

(4) 地块周边 1km 范围存在敏感用地，主要为居民区、机关单位、医院；

(5) 地块周边 1km 范围内无地表水体。

## 5.7 第一阶段土壤污染状况调查总结

通过前期现场踏勘、收集资料、人员访谈结果进行分析，初步判定本地块及周围区域不存在污染源。

结合前期调查和人员访谈结果，本地块及周围地块历史无污染性企业，本地块内无污染痕迹，本地块及周边仅存在耕地和道路，无需进行第二阶段土壤污染状况调查工作。

## 6 结论和建议

### 6.1 结论

本地块历史上主要为耕地，调查期间本地块耕地现状为农田及空地，未被利用，地块无其他工业生产用地历史。通过现场踏勘及人员访谈了解到如下信息：

(1) 调查地块土地 2013 年以前一直为耕地，2013 年变更为商业用地，建设佳木斯安庆汽车商贸城有限公司农机展厅，农机展厅建设后一直闲置，未投入使用。2021 年土地性质发生变更，变更为商住综合用地。

(2) 本地块内无任何正规或非正规的工业固体废物堆放场，无工业废水排放沟渠或渗坑，无任何工业废水的地下输送管道或储存池，地块内未曾发生过化学品泄漏事故及其他环境污染事故，不存在尾气排放及尾气治理设施。调查地块内无反应釜和地下储罐等槽罐。

(3) 地块没有开展过土壤污染状况调查工作、地下水监测工作；

(4) 地块周边 1km 范围存在敏感用地，主要为居民区、机关单位、医院；

(5) 地块周边 1km 范围内无地表水体。

综上所述，基于资料收集、现场踏勘和人员访谈得到的相关信息，根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中 4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，无需开展第二、第三阶段地块境调查工作，调查活动可以结束”。调查地块历史上仅存在耕地和商业用地，本地块周边地块内历史上未从事过任何生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故。确定对本地块未造成污染，调查活动可以结束。无需开展第二、第三阶段地块调查工作。

### 6.2 建议

(1) 针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作。

(2) 建议在土地开发过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象，应及时通知当地生态环境局进行现场查验。

(3) 建议关注周边环境的地下水监测情况，防范对该地块的污染。

附件 1 人员访谈记录表

土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式			现场访谈		电话访谈	其他形式
访谈地点			时间		年 月 日	
访谈对象基本信息	姓名	张秀贤	年龄	43	联系方式	15946563147
	职业	农工	职务		所在单位/居住地址	新村家园小区
访谈人员基本信息	姓名	郭晓雪	单位	哈尔滨普成环保科技有限公司	联系方式	13384512005
访谈问题						
1.本人身份及与地块的关系（使用者，承包人，工作过，周边的住户，社区（街道）工业、环保管理人员等）？				周边住户/农工/劳动者		
2.本地块的历史用途都有哪些？（居住、垃圾暂存点、农用地）				农用地/商用地		
3.本地块历史上是否涉及工矿用途，规模化养殖，有毒有害物质储存与输送等情况？				无		
4.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放，固废（外来客土）堆放与倾倒，固废填埋等情况？				无		
5.该地块历史上是否涉及工业废水的地下输送管道或储存池？				无		
6.本地块历史上是否发生过化学品泄露事故及其他环境污染事故？				无		
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？				无		
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？				无		
9.其他问题				无		

土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式			现场访谈/	电话访谈	其他形式	
访谈地点			时间	2022年2月29日		
访谈对象基本信息	姓名	刘宾	年龄	67	联系方式	13104129107
	职业	农民	职务		所在单位/居住地址	荣御家园小区
访谈人员基本信息	姓名	郭晓雪	单位	哈尔滨普成环保科技发展有限公司	联系方式	13384512005
访谈问题						
1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				周边住户、农民		
2.本地块的历史用途都有哪些？（居住、垃圾暂存点、农用地）				农用地、商业用地		
3.本地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				无		
4.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				无		
5.该地块历史上是否涉及工业废水的地下输送管道或储存池？				无		
6.本地块历史上是否发生过化学品泄露事故及其他环境污染事故？				无		
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？				无		
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？				无		
9.其他问题				无		

土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式			现场访谈	电话访谈	其他形式	
访谈地点			时间	2022年2月28日		
访谈对象基本信息	姓名	李金玲	年龄	67	联系方式	15204541462
	职业	农民	职务		所在单位/居住地址	某御景园小区
访谈人员基本信息	姓名	郭晓雷	单位	哈尔滨善成环保科技有限公司	联系方式	13384512005
访谈问题						
1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				周边住户、农民种植者		
2.本地块的历史用途都有哪些？（居住、垃圾暂存点、农用地）				农用地和商用地		
3.本地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				无		
4.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				无		
5.该地块历史上是否涉及工业废水的地下输送管道或储存池？				无		
6.本地块历史上是否发生过化学品泄露事故及其他环境污染事故？				无		
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？				无		
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？				无		
9.其他问题				无		

土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式		现场访谈		电话访谈	其他形式	
访谈地点		时间		2022年2月21日		
访谈对象基本信息	姓名	侯洁	年龄	16	联系方式	13039628269
	职业	保洁员	职务	保洁员	所在单位/居住地址	沁性自然资源局
访谈人员基本信息	姓名	郭晓雪	单位	哈尔滨晋成环保科技有限公司	联系方式	13384512005
访谈问题						
1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				保洁员		
2.本地块的历史用途都有哪些？（居住、垃圾暂存点、农用地）				农用地、临时用地		
3.本地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				无		
4.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				无		
5.该地块历史上是否涉及工业废水的地下输送管道或储存池？				无		
6.本地块历史上是否发生过化学品泄露事故及其他环境污染事故？				无		
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？				无		
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？				无		
9.其他问题				无		

土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式			现场访谈	电话访谈	其他形式	
访谈地点			时间	2022年 2月28日		
访谈对象基本信息	姓名	李勇	年龄	51	联系方式	1954540010
	职业	公务员	职务	科长	所在单位/居住地址	环研商
访谈人员基本信息	姓名	郭晓雪	单位	哈尔滨普成环保科技有限公司	联系方式	13384512005
访谈问题						
1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？					环研商员工	
2.本地块的历史用途都有哪些？（居住、垃圾暂存点、农用地）					良田也（商用地）	
3.本地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？					无	
4.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？					无	
5.该地块历史上是否涉及工业废水的地下输送管道或储存池？					无	
6.本地块历史上是否发生过化学品泄露事故及其他环境污染事故？					无	
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？					无	
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？					无	
9.其他问题					无	

土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式			现场访谈	电话访谈	其他形式	
访谈地点			时间	2022年2月28日		
访谈对象基本信息	姓名	李勇	年龄	56	联系方式	13903687658
	职业	包工头	职务	总经理	所在单位/居住地址	佳木斯安欣达房地产开发有限公司
访谈人员基本信息	姓名	郭晓雪	单位	哈尔滨普成环保科技有限公司	联系方式	13384512005
访谈问题						
1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				使用者。		
2.本地块的历史用途都有哪些？（居住、垃圾暂存点、农用地）				农用地和高生用地		
3.本地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				无		
4.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				无		
5.该地块历史上是否涉及工业废水的地下输送管道或储存池？				无		
6.本地块历史上是否发生过化学品泄露事故及其他环境污染事故？				无		
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？				无		
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？				无		
9.其他问题				无		

土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式		现场访谈		电话访谈	其他形式	
访谈地点		时间		2022年2月8日		
访谈对象基本信息	姓名	隋清	年龄	46	联系方式	1784540010
	职业	文员	职务	科发	所在单位/居住地址	佳木斯
访谈人员基本信息	姓名	郭晓雪	单位	哈尔滨普成环保科技有限公司	联系方式	13384512005
访谈问题						
1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				社区管业人员		
2. 本地块的历史用途都有哪些？（居住、垃圾暂存点、农用地）				农用地和工业用地		
3. 本地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				无		
4. 该地块历史上是否涉及环境污染事故，危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				无		
5. 该地块历史上是否涉及工业废水的地下输送管道或储存池？				无		
6. 本地块历史上是否发生过化学品泄露事故及其他环境污染事故？				无		
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？				无		
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？				无		
9. 其他问题				无		

土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式		现场访谈		电话访谈	其他形式	
访谈地点		时间		2024年2月28日		
访谈对象基本信息	姓名	孙明	年龄	46	联系方式	13307688303
	职业	科长	职务	科长	所在单位/居住地址	规划局
访谈人员基本信息	姓名	郭晓雪	单位	哈尔滨善成环保科技有限公司	联系方式	13384512005
访谈问题						
1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				土地规划人员		
2.本地块的历史用途都有哪些？（居住、垃圾暂存点、农用地）				农用地和高出用地		
3.本地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				无		
4.该地块历史上是否涉及环境污染事故，危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				无		
5.该地块历史上是否涉及工业废水的地下输送管道或储存池？				无		
6.本地块历史上是否发生过化学品泄露事故及其他环境污染事故？				无		
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？				无		
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？				无		
9.其他问题				无		

附件 2：建设用地规划许可证



### 附件 3：土地出让合同

