

# 佳木斯第二十四小学项目地块 土壤污染状况初步调查专家评审意见

2022年5月26日，佳木斯市生态环境局会同市住房和城乡建设局对《佳木斯市第二十四小学项目地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称《报告》）进行评审，受疫情影响采取函审方式进行评审。本次共邀请三位专家（名单附后）对报告进行函审，专家经研阅，对存在问题与编制单位哈尔滨善成环保科技发展有限公司编制人员进行沟通，形成如下意见和建议：

## 一、意见

报告符合国家相关技术标准和规范，调查技术路线基本合理，报告内容较全面，结论可信。专家组一致同意通过评审，根据专家意见修改完善后，可作为环境管理的依据。

## 二、建议

- 1、补充地块地勘资料，地下水信息；
- 2、建议补充项目区域土地利用现状图和规划图（报告中标注的规划图实质是控详图）。
- 3、调查方法中建议补充工作程序。
- 4、建议补充符合土地利用规划章节。在以往城市建成区内建设项目用地审批中需要符合城规和土规，等新一轮

多规合一的国土空间规划编制结束后就只需要符合空规即可，但目前空规正在编制中，还需沿用符合两个规划的审批条件，报告中只说明符合城规的相关内容，因此还需说明项目地块在上轮土地利用总体规划中的规划内容，或在新编制的国土空间规划中的规划方向。

专家： 李爽 刘锐 李楠

2022年5月26日

专家组成员构成表

序号	姓名	单位	职称	联系方式
1	刘锐	黑龙江省国土空间规划研究院	正高	13359716650
2	李爽	黑龙江省环境科学研究院	高工	15146603399
3	李楠	黑龙江省环境科学研究院	高工	15045582555